

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**Memorando Nro. GADMCJS-DGP-2026-1699-M-GD**

**La Joya de los Sachas, 20 de marzo de 2026**

**PARA:** Sr. Ing. Luis Jonathan Martínez Martínez  
**Director de Gestión de Agua Potable y Alcantarillado**

**ASUNTO:** Solicitud de factibilidad a la solicitud de cambio de uso del bien inmueble considerado como área verde a área de comunal del barrio Oriente Uno.

En referencia al expediente administrativo signado con NUT: GADMCJS-2025-15981, en el que hace mención al trámite administrativo de cambio de uso del bien inmueble considerando como área verde a área comunal del barrio Oriente Uno, una vez revisada la información proporcionada esta es parcial; por lo que al respecto informo y solicito lo siguiente:

1.- Mediante Oficio S/N, de fecha 26 de agosto del 2025, suscrito por la Sra. Julia Agila – Presidenta del barrio Oriente Uno, solicitan al GAD Municipal del cantón La Joya de los Sachas, que el área verde se pase a área comunal, considerando que son partícipes del presupuesto 2026 con la finalidad de construir una casa comunal.

2.- Mediante memorando Nro. GADMCJS-DGAE-2026-0117-M-GD de fecha 03 de marzo de 2026, suscrito por el Lcdo. Pablo Nicolas Toro Torres - Director de Alianzas Estratégicas, indica en su parte pertinente lo siguiente:

“Tras la revisión de los expedientes de priorización de necesidades del Barrio Oriente Uno, en la Unidad de Participación Ciudadana, efectivamente son beneficiados con el presupuesto participativo 2026, según como se detalla en el documento que anexo. Sin embargo, esta Dirección ha conocido de una disposición de la Máxima Autoridad a la Dirección de Gestión de Agua Potable y Alcantarillado por inspeccionar la zona de intervención para evaluar y priorizar un proyecto de agua potable y saneamiento”.

Con los antecedentes expuestos, solicito a usted de la manera mas comedida se emita la factibilidad de servicios basicos de la priorizacion del presupuesto participatico para la construccion de una casa taller, previo a continuar con el trámite requerido, para resolver **el destino del Lote 6, manzana 72, de una superficie de 958.56 metros cuadrados**, considerando que el trámite debe ponerse en conocimiento del Concejo Municipal.

Particular que es informado para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**Memorando Nro. GADMCJS-DGP-2026-1699-M-GD**

**La Joya de los Sachas, 20 de marzo de 2026**

Mgs. Linda Leyda Sancan Lino

**DIRECTORA DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL**

Referencias:

- GADMCJS-PS-2026-0384-M-GD

Anexos:

- AREA VERDE20250828\_15364960.pdf
- NUT 15981 CERTIFICACION #143 BARRIO ORIENTE Y UNO-AREA VERDE-signed.pdf
- 22035001180720060000000000-signed.pdf
- AREA VERDE -ORIENTE 1
- area verde\_oriente uno-model-signed.pdf
- INFORME TECNICO N° 001 - TRASPASO ÁREA COMUNAL ORIENTE UNO-signed.pdf
- INFORME N° 009- AREA COMUNAL- SOL DE ORIENTE-signed.pdf
- AREA VERDE -ORIENTE 1-signed.pdf
- OFICIO20260129\_16575391.pdf
- priorización pp 2026 area urbana.pdf
- CamScanner 25-02-2026 09.02.pdf
- Certificación n° GADMCJS-UAC-2026-085-RPC
- Certificado registral del Área verde Barrio Oriente Uno
- ficha corregida

NUT: GADMCJS-2025-15981



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



gad.joyadelossachas@gmail.com  
alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec



www.gadjoyasachas.gob.ec



(06) 3 700 700 Ext. 208